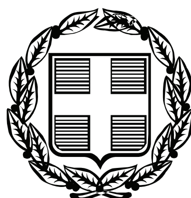


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 281**

16 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1550 (1)

Χαρακτηρισμός «αποκλεισμένου» οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στο Ο.Τ. 83 του σχεδίου πόλης Άργους (πάροδος οδού Μπελίνου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 της «Κωδικοποίησης της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/ 22.4.2005).

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα των ενοποιημένων άρθρων 43-44-45 παρ. 5 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948 (περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων).

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 651/1977 (περί κατάργησης του ν.δ. 349/1971 και τροποποίησης των «περί αυθαιρέτων οικοδ. κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων»).

6. Τις διατάξεις του άρθρου του ν. 1577/1985 (περί Γ.Ο.Κ.), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

7. Το από 20.11.1878 β.δ/τος «περί ρυμοτομίας πόλεως Άργους» (ΦΕΚ 11/8.2.1879).

8. Την υπ' αριθμ. 0-15407/17.10.1979 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας (ΦΕΚ 687/τ.Δ΄/29.11.1979) περί αναγνώρισης και διατήρησης οδού (παρόδου οδ. Μπελίνου) ως προϋφιστάμενης του 1923.

9. Το υπ' αριθμ. 411/9.4.2008 έγγραφο του Τμήματος ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. Άργους με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η από 21.2.2008 αίτηση της Φωτεινής Πατρ. Κόντου (δια του μηχ/κού Βαγγ. Κωστάκη) για το χαρακτηρισμό «αποκλεισμένου» οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας της -κατά ποσοστό διηρημένης ιδιοκτησίας- που βρίσκεται στο Ο.Τ. 83 του σχεδίου πόλης Άργους ως οικοδομήσιμου και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

● Τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:250 όπου αποτυπώνεται η παραπάνω ιδιοκτησία από τον τοπογρ. μηχ. Βαγγ. Κωστάκη θεωρημένο ως προς τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή από το Τμήμα ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. Άργους με ενσωματωμένο απόσπασμα ρυμ.σχ.

● Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 190/91 Ο.Α. (Τμήματος Πολεοδομίας Άργους) και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το φάκελό της.

● Το υπ' αριθμ. 592/22.3.1990 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Άργους.

● Την υπ' αριθμ. Φ5Α/3/478/5.10.1995 έγκριση χορήγησης άδειας ισόγειας οικοδομής με υπόγειο της Δ΄ Ε.Π.Κ.Α. (Ναυπλίου) για το εν λόγω οικόπεδο μετά από ανασκαφική έρευνα

● Η υπ' αριθμ. 19148/19.11.1986 συμβολαιογραφική πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Αναστ. Αγγελετοπούλου που τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22049/3.2.1993 συμβολαιογραφική πράξη της ίδιας Συμβοαλιογράφου (μεταγραφή Τ. 741 αρ. 42).

● Η υπ' αριθμ. 205/1998 απόφαση Πρωτοδικείου Ναυπλίου που αφορά διανομή του εν λόγω οικοπέδου συνοδευόμενη από τη σχετική έκθεση πραγματογνωμοσύνης της τοπογράφου μηχανικού Ιωάννας Αντωνοπούλου μαζί με το αντίστοιχο (από 2.12.1997) διάγραμμα διανομής των μεριδίων.

10. Την υπ' αριθμ. 5250/31.10.2008 νέα αίτηση της Φωτεινής Πατρ. Κοντού (δια του μηχ/κού Βαγγ. Κωστάκη)προς τη Διεύθυνση ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. με την οποία προσκομίστηκαν συμπληρωματικά:

● Το υπ' αριθμ. 31307/28.11.1886 συμβόλαιο διανομής ακινήτου Συμβολαιογράφου Άργους Δημ. Γ. Κιτσόπουλου (μεταγραφή Τ. 137 αρ. 5462).

● Υπεύθυνες δηλώσεις των συνιδιοκτητών του υπόψη οικοπέδου ότι συναινούν στο αίτημα της συνιδιοκτήτριας Φωτεινής Πατρ. Κοντού.

● Αντίγραφα μερίδων και πρόσφατα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας των συνιδιοκτητών του υπόψη οικοπέδου.

11. Τα στοιχεία που προσκομίστηκαν συμπληρωματικά το Δεκέμβριο του 2008 από το μηχ/κό και συγκεκριμένα:

● Το υπ' αριθμ. 7339/15.12.1990 συμβόλαιο γονικής παροχής Συμβολαιογράφου Άργους Πέτρο Γεωργ. Θωμόπουλο (μεταγραφή Τ. 698 αρ. 58).

● Φωτογραφίες του υπό εξέταση οικοπέδου (ημερομηνία 11.12.2008).

● Η από 11.12.2008 τεχνική έκθεση του μηχ/κού Βαγγ. Κωστάκη.

12. Την υπ' αριθμ. 5250/08/27.3.2009 θετική εισήγηση της υπηρεσίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Αργολίδας.

13. Το υπ' αριθμ. 110/1/5/30.3.2009 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. με το οποίο αποφασίζει θετικά ως προς το χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του «αποκλεισμένου» οικοπέδου εμβαδού 643,78 τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο -από Ιανουαρίου 2008 και κλιμ. 1:250- τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 83 του ρυμοτ. σχεδίου Άργους (επί της παρόδου οδ. Μπελίνου), καθώς προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε το «αποκλεισμένο» οικόπεδο εμβαδού 643,78 τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο -από Ιανουαρίου 2008 και κλιμ. 1:250- τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 83 του ρυμοτ. σχεδίου Άργους (επί της παρόδου οδ. Μπελίνου), ως οικοδομήσιμο, με τους εξής όρους:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%.
Συντ. δόμησης: 1,5.
Μέγιστο ύψος: 11,90μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3.
Επιτρεπόμενες χρήσεις: κατοικία.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Άργους.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση, ή αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/τ.Α΄/13.6.1994).

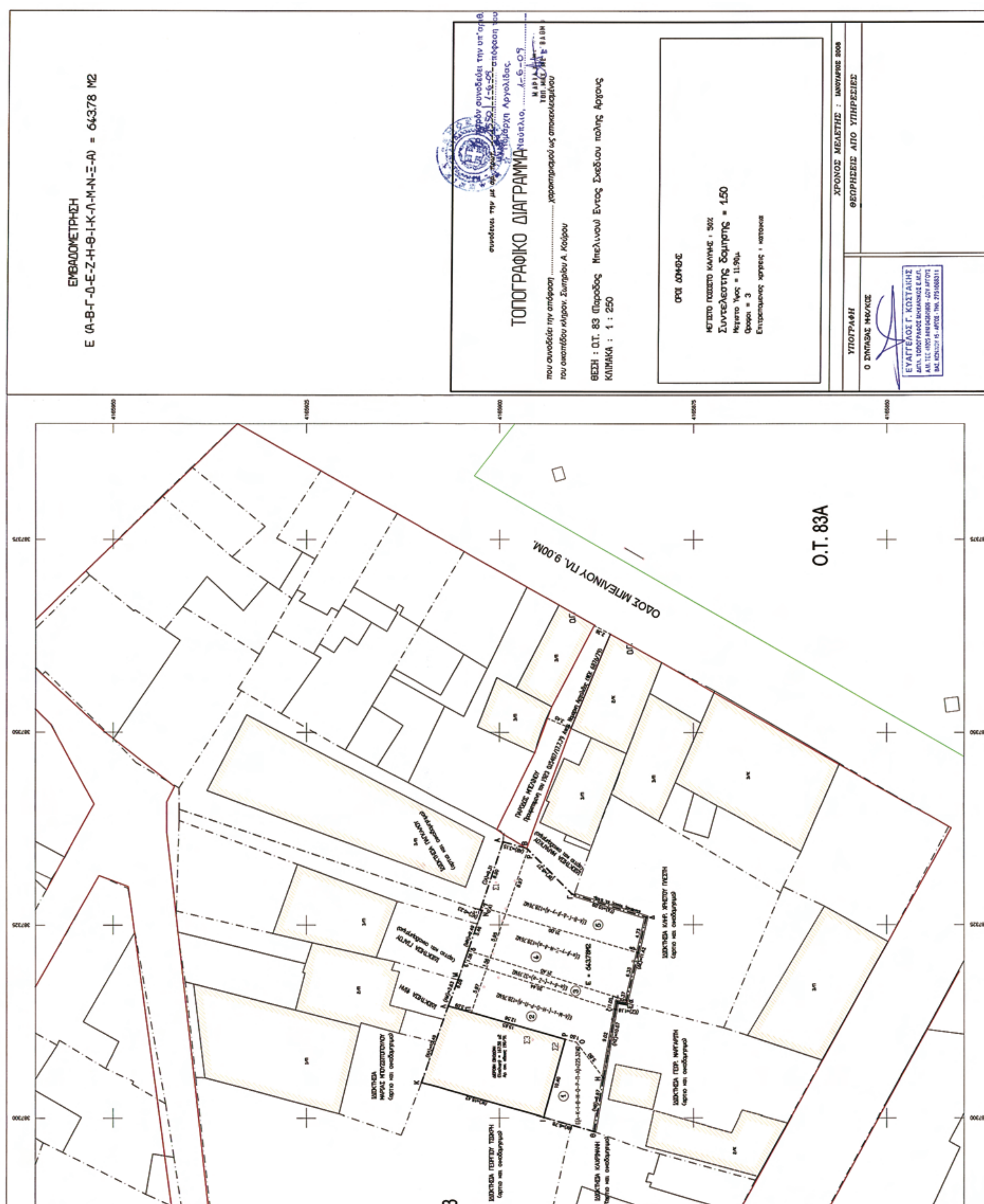
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 1 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 250
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο.Τ. 83Α
ΟΔΟΣ ΜΠΕΛΛΙΝΟΥ ΠΛ. 9,00Μ.

Αριθμ. 6741 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στα Ο.Τ. Γ1604 και Ο.Τ. Γ1605 στην περιοχή «Μόντε Βάρδια» του Δήμου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/τ.Α΄/1994) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Μόντε Βάρδια» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1398/20.11.1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1098/τ.Δ΄).

5. Την υπ' αριθμ. 821/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

6. Την θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 5/2009 θέμα 5ο πρακτικό της Συνεδρίασης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την μετατόπιση σε ένα τμήμα του άξονα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ1604 και Ο.Τ. Γ1605 στην περιοχή «Μόντε Βάρδια» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με ημερομηνία 18.5.2009.

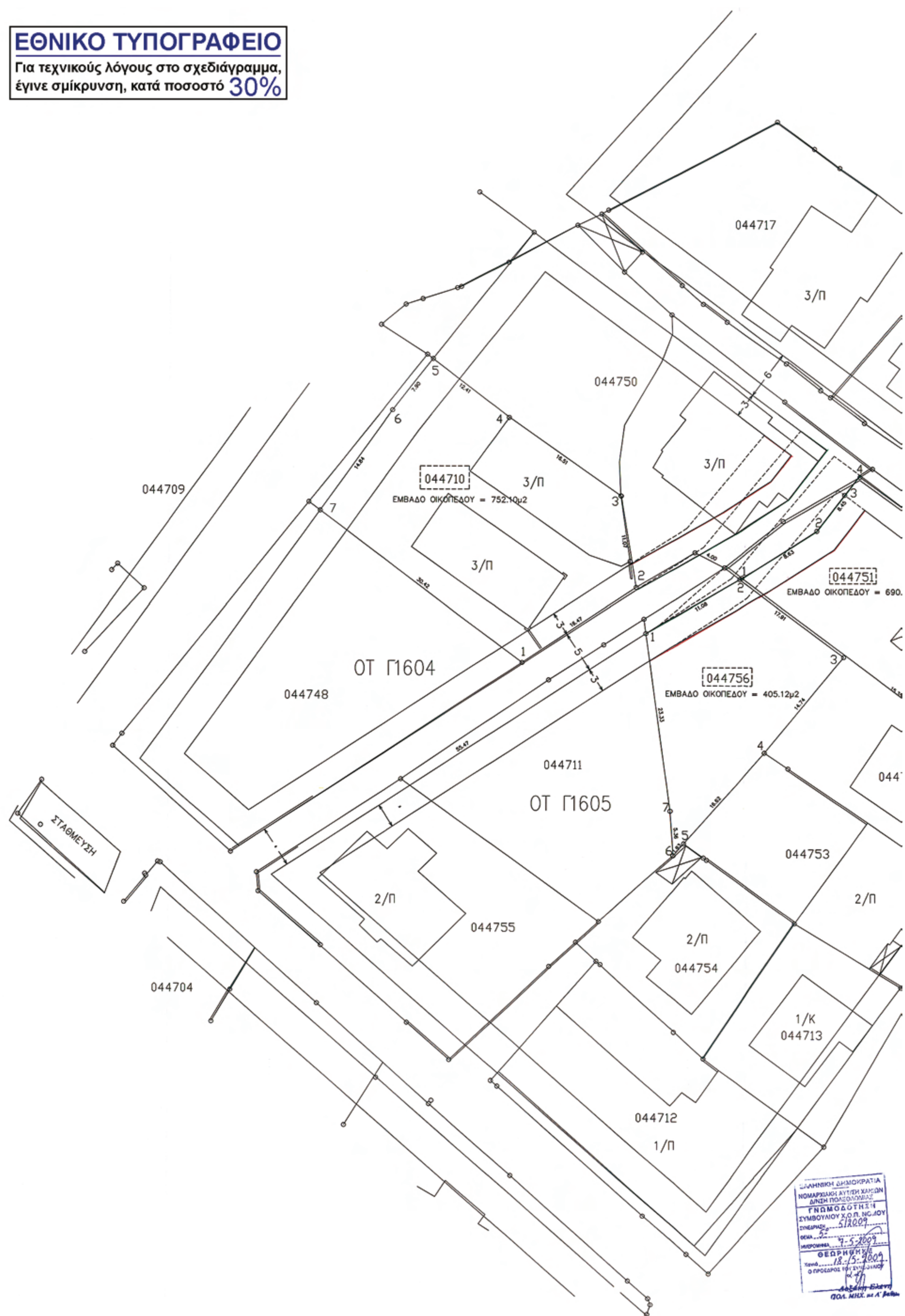
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

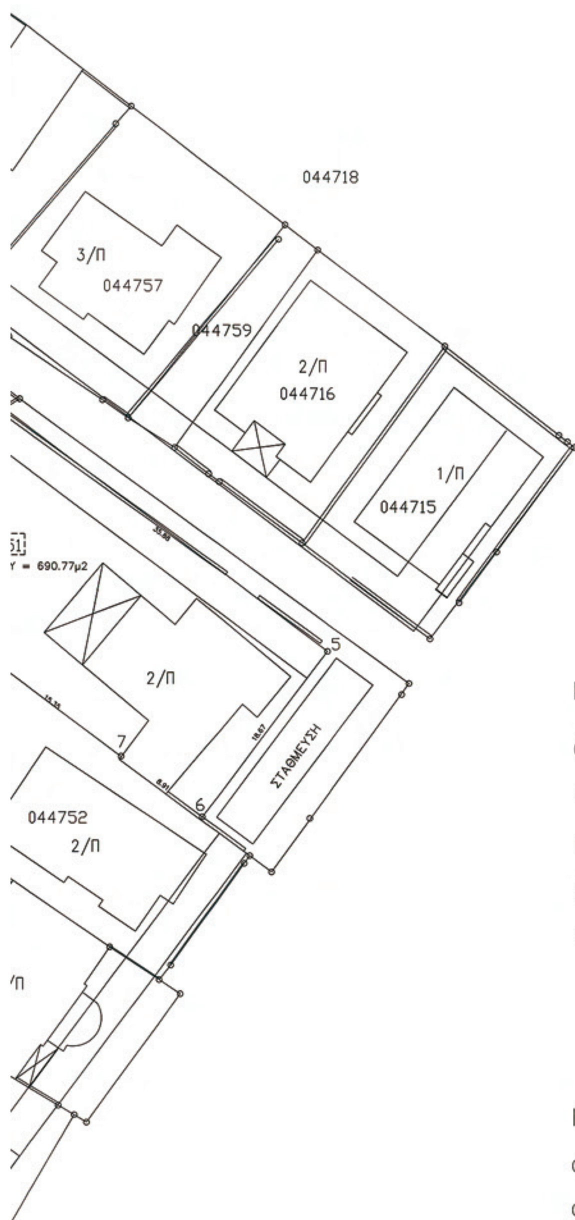
Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%





ΚΛΙΜΑΞ: 1: 200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Απόφ. Γ.Γ.Π.Κ. 20-11-98 ΦΕΚ 1098/Δ/31-12-98

ΤΟΜΕΑΣ: IV

1)ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α)Κατά κανόνα: ελ. εμβαδόν: 400 τ.μ.
ελ. πρόσωπο: 14 μ.

2)ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%

3)ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.6

4)ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 11 μ.(ΦΕΚ 223/Δ/4-3-05)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

044750: Στημαδωράκης Παναγιώτης

044751: Λακιωτάκης Ιωάννης

044756: Μπαλωμενάκη Αικατερίνη, Χρυσικός Σεραφείμ και Μαρία

044710

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	-	230378.195	167159.746	0.00	-
2	-	230402.499	167141.502	0.00	30.39
3	-	230416.255	167150.551	0.00	16.46
4	-	230414.461	167161.474	0.00	11.07
5	-	230400.929	167170.929	0.00	16.51
6	-	230391.800	167177.974	0.00	11.53
7	-	230386.884	167171.795	0.00	7.90
8	-	230378.195	167159.746	0.00	14.85

ΕΜΒΑΔΟ = 752.10 м2

Τελική ιδιοκτησία σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση.

044756

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	-	230420.599	167118.252	0.00	-
2	-	230421.884	167119.691	0.00	1.93
3	-	230431.674	167130.661	0.00	14.70
4	-	230441.011	167142.048	0.00	14.73
5	-	230428.626	167151.502	0.00	15.58
6	-	230417.429	167145.017	0.00	12.94
7	-	230420.261	167123.605	0.00	21.60
8	-	230420.599	167118.252	0.00	5.36

ΕΜΒΑΔΟ = 405.12 м2

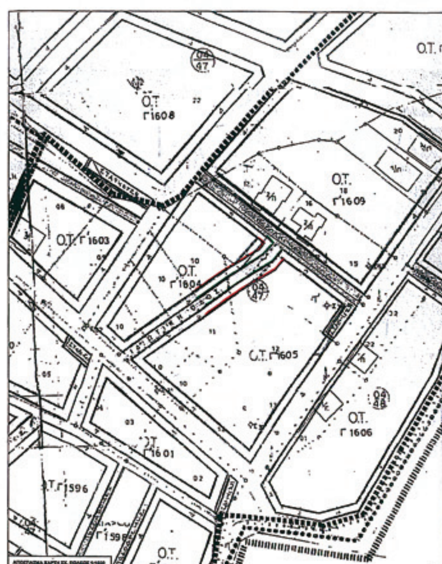
Τελική ιδιοκτησία σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση.

044751

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	-	230428.626	167151.502	0.00	-
2	-	230437.903	167157.318	0.00	10.95
3	-	230443.030	167164.040	0.00	8.45
4	-	230471.805	167142.608	0.00	35.88
5	-	230460.578	167127.694	0.00	18.67
6	-	230453.415	167132.994	0.00	8.91
7	-	230441.125	167142.187	0.00	15.35
8	-	230428.626	167151.502	0.00	15.59

ΕΜΒΑΔΟ = 690.77 м2

Τελική ιδιοκτησία σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Κατ' εξουσιοδότηση
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Σχεδίου Πόλεως

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΡΙΝΟΣ ΠΑΛΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΒΕΖΥ[illegible]ΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗ[illegible]ΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΡΙΝΟ[illegible]ΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ[illegible]
[illegible] 35 Χανιά - Τ[illegible]
Α.Φ.Μ. 027942780 - Α΄ Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΠΕΡΙΛΗΨΗ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:
ΑΡΙΘΜΟΣ:
ΤΕΥΧΟΣ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

